

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	FII PHORBIS	<b>CNPJ do Fundo:</b>	10.456.799/0001-89
<b>Data de Funcionamento:</b>	24/10/2008	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	0	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	31.824,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Desenvolvimento para Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Lajes Corporativas <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	MB	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	
<b>Nome do Administrador:</b>	CORRETORA GERAL DE VALORES E CAMBIO LTDA	<b>CNPJ do Administrador:</b>	92.858.380/0001-18
<b>Endereço:</b>	RUA DR. JOSÉ MONTAURY, 139, 5º AO 8º ANDAR- CENTRO- PORTO ALEGRE- RS- 90010090	<b>Telefones:</b>	51 3213 2727
<b>Site:</b>	www.geralinvestimentos.com.br	<b>E-mail:</b>	edegasperin@geralinvestimentos.com.br
<b>Competência:</b>	01/2024	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/03/2024
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>			
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>			
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>			
	<b>Relação de terrenos (endereço, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>Área(m2)</b>	<b>% do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	Av. Das Indústrias, 1587, Bairro São João, Porto Alegre-RS. Quadra A, lote 1 ao 5 e Quadras B ao G, lotes 1. Nenhuma	272.389,28	0,0000%	0,0000%
	Av. Veríssimo de Amaral, 320, Bairro Passo d'Areia, Porto Alegre-RS. Quadra G. Nenhuma	22.269,82	0,0000%	0,0000%

	Rua Antônio Carlos Berta, 345, Bairro Boa Vista, Porto Alegre-RS. Quadra G. Nenhuma	16.837,79		0,0000%		0,0000%	
	Av. Veríssimo de Amaral, 50, Bairro Passo d'Areia, Porto Alegre-RS. Quadra I. Nenhuma	9.068,73		0,0000%		0,0000%	
	Av. Senador Tarso Dutra, 735, Bairro Petropolis, Porto Alegre-RS. Quadra C, lote 1. Nenhuma	16.618,56		0,0000%		0,0000%	
	Av. Senador Tarso Dutra, 495, Bairro Petropolis, Porto Alegre-RS. Quadra H, lote 1A. Nenhuma	2.216,43		0,0000%		0,0000%	
	Mário Leitão, 150, Bairro Petropolis, Porto Alegre-RS. Quadra H, lote 3A. Nenhuma	6.034,29		0,0000%		0,0000%	
	Av. Veríssimo do Amaral, 37, Bairro Passo d'Areia, Porto Alegre-RS. Quadra 154, lote 1 ao 3. Nenhuma	1.153,19		0,0000%		0,0000%	
	Av. Dr. Nilo Peçanha, Bairro Chácara das Pedras, Porto Alegre-RS. Quadra 154, lotes do 14 ao 22. Nenhuma	4.513,65		0,0000%		0,0000%	
	Rua Cel Genes Bento, Vila Ipiranga, Porto Alegre-RS. Quadra 154, lotes do 23 ao 27. Nenhuma	2.783,22		0,0000%		0,0000%	
	Rua Juncal, 40, 50 e 60, Vila Ipiranga, Porto Alegre-RS. Quadra 154, lotes do 28 ao 30. Nenhuma	1.578,24		0,0000%		0,0000%	
	Av. Nilo Peçanha, 3410, 3420 e 3430, Bairro Chácara das Pedras, Porto Alegre-RS. Quadra 153, lotes 1 ao 12. Nenhuma	5.445,18		0,0000%		0,0000%	
	Av. Nilo Peçanha, 3530, Bairro Chácara das Pedras, Porto Alegre-RS. Quadra 14, lote 631. Nenhuma	554,23		0,0000%		0,0000%	
	Rua Vinte e Quatro de Maio 368, Vila Rosa, Novo Hamburgo-RS. Lotes A e B. Nenhuma	13.345,19		0,0000%		0,0000%	
	Av. Nações Unidas s/n, Vila Rosa, Novo Hamburgo-RS. Lote C. Nenhuma	31.744,81		0,0000%		0,0000%	
	Av. Severo Dullius, 895, Bairro São João, Porto Alegre-RS. Nenhuma	3.000,10		0,0000%		0,0000%	
	Av. Severo Dullius, 1025, Bairro São João, Porto Alegre-RS. Nenhuma	4.400,00		0,0000%		0,0000%	
	Av. Dos Estados, 1713, Bairro São João, Porto Alegre-RS. Nenhuma	14.154,41		0,0000%		0,0000%	
	Rua Mirim, 146, Vila Ipiranga, Porto Alegre-RS. Nenhuma	217,00		0,0000%		0,0000%	
	Av. Manoel Elias, 891 e 901, Passo das Pedras, Porto Alegre-RS. Nenhuma	23.157,42		0,0000%		0,0000%	
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	Condomínio Residencial Xico Stockinger Rua Gen. Barreto Viana, 1175, Chácara das Pedras, Porto Alegre-RS. Box 141. Área (m2): 12,11 Nº de unidades ou lojas: 1 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%

Condomínio Residencial Vila Gardena Rua Osório Tuiuty de Oliveira Freitas, 120, Três Figueiras, Porto Alegre-RS. Casa 08. Área (m2): 318,93 Nº de unidades ou lojas: 1 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
Condomínio FK Convenience Offices Rua Antônio Carlos Berta, 475, Jardim Europa, Porto Alegre-RS. Salas 1401 a 1410 + 10 boxes Área (m2): 414,00 Nº de unidades ou lojas: 20 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
Trend Nova Carlos Gomes - Torre Corporate Av. Senador Tarso Dutra, 605, Petropolis, Porto Alegre-RS. Conjuntos 1001 a 1006 e 1101 a 1106 + 28 box. Área (m2): 1.365,00 Nº de unidades ou lojas: 40 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
Nilo Home Square Av. Dr Nilo Peçanha, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359 e 3363, Chácara das Pedras, Porto Alegre-RS. Loja 101 a 107. Área (m2): 1.015,61 Nº de unidades ou lojas: 7 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
Trend Nova Carlos Gomes Av. Senador Tarso Dutra, 595, Petropolis, Porto Alegre-RS. Lojas 101 a 134. Área (m2): 7.645,02 Nº de unidades ou lojas: 34 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
Trend Nova Carlos Gomes - Safe Park Av. Senador Tarso Dutra, 577, Petropolis, Porto Alegre-RS. Boxes Estacionamento: 275 simples + 8 Duplos. Área (m2): 3.110,29 Nº de unidades ou lojas: 283 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
Shopping Viva Av. Nilo Peçanha, 3000 e 3048 Chácara das Pedras, Porto Alegre-RS. Quadra 155 - Lotes 1 ao 16 + Passagem (nesga de terra). Área (m2): 18.267,75 Nº de unidades ou lojas: 1 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
Av. Severo Dullius, 1995 Av. Severo Dullius, 1995, São João, Porto Alegre-RS Área (m2): 72.611,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
Shopping Pelotas Av. Ferreira Viana 1526, Areal, Pelotas-RS . Blocos A, B, C e D. Área (m2): 41.799,59 Nº de unidades ou lojas: 1 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
Imóvel Av. Dr. Nilo Peçanha, nº 3338, Bairro Chácara das Pedras, Porto Alegre-RS. Quadra 154 , lotes do 4 ao 11 + 13 + 31 e do 33 ao 39. Área (m2): 9.783,07 Nº de unidades ou lojas: 1 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%

	Imóvel Av. Senador Tarso Dutra, 811, Bairro Petropolis, Porto Alegre-RS. Quadra B, lote 1. Área (m2): 3.340,51 Nº de unidades ou lojas: 1 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
	Imóvel Rua Mirim, 444, Vila Ipiranga, Porto Alegre-RS. Quadra 14, lote 640. Área (m2): 194,71 Nº de unidades ou lojas: 1 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
	Imóvel Rua Mirim, 196, Vila Ipiranga, Porto Alegre-RS. Quadra 14. Área (m2): 556,62 Nº de unidades ou lojas: 1 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
	Imóvel Rua Mirim, 212, Vila Ipiranga, Porto Alegre-RS. Quadra 14, lote 633. Área (m2): 300,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
	Imóvel Rua Mirim, 44, Vila Ipiranga, Porto Alegre-RS. Quadra 14, lote 633 e 634 parte. Área (m2): 261,51 Nº de unidades ou lojas: 1 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
	Imóvel Av. Ceres, 90, Bairro Partenon, Porto Alegre-RS Área (m2): 1.530,11 Nº de unidades ou lojas: 1 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
	Imóvel Av. Cristiano Fischer, 1950, Bairro Partenon, Porto Alegre-RS Área (m2): 3.039,11 Nº de unidades ou lojas: 1 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
	Imóvel Av. Dos Estados, 1763, Bairro São João, Porto Alegre-RS Área (m2): 10.580,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
	Imóvel Av. Senador Tarso Dutra, 425, Bairro Petropolis, Porto Alegre-RS. Índices Construtivos. Área (m2): 1.876,74 Nº de unidades ou lojas: 1 Nenhuma	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
	Edifício Lafayette Rua Tabapuã, 500 Área (m2): 151,20 Nº de unidades ou lojas: 2 cjs. 113 e 114	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços Financeiros	0,0000%	0,0000%
1.1.2.1.2	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>		
	Até 3 meses						

	De 3 meses e 1 dia a 6 meses		
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses		
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses		
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses		
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses		
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses		
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses		
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses		
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses		
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses		
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses		
	Acima de 36 meses		
	Prazo indeterminado	100,0000%	100,0000%
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>
	IGP-M	100,0000%	100,0000%
	INPC		
	IPCA		
	INCC		
	Nenhum	0,0000%	0,0000%
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b> Cláusula de reajuste - IGPM, garantia por fiador, seguro fiança ou depósito caução, clausula de rescisão determinando o valor da multa, clausula de exigencia para contratação de seguro patrimonial.		
1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>		
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>	
	Nenhuma	Nenhuma	
1.1.2.1.6	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Seguros contratados pelos locatários.		
1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>		
1.1.2.3.1	<b>Relação de Imóveis para venda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido (% em relação ao valor total de imóveis para venda acabados)</b>	
	Condomínio Residencial Las Piedras Rua Ana Maltz Knijnik, 101, Três Figueiras, Porto Alegre-RS Área (m2): 1.546,27 Nº de unidades ou lojas: 18 Aptos 403, 404 e 501 + 15 boxes	42,4979%	
	Condomínio Residencial Murano Rua Eng. Ary de Abreu Lima, Jardim Europa, Porto Alegre-RS Área (m2): 388,03 Nº de unidades ou lojas: 5 Aptos 1002 + 4 boxes	57,5021%	
1.1.2.3.2	<b>Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Seguros contratados pelos locatários.		

1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.3	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2	<b>Ativos financeiros</b>			
1.2.1	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	Fundo de Investimento Imobiliário Hermes	00.868.235/0001-08	1,00	8.234.913,11
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.6	<b>Ações</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	<b>Sociedade</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	Bauen 154 Construções Ltda	12.988.428/0001-73	99,80	10.000,00
	Empresa Pelotense de Shopping Centers	13.025.790/0001-01	44,44	128.733,73
	MVP Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.708.583/0001-40	1,00	100,00
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	Itaú Empresa Trust RF Referenciado	06.175.696/0001-73	16.814,22	6.085.092,05
	Banco do Estado do RGS	92.702.067/0001-96	1,00	5.976.553,07
	Banco BTG Pactual Plus FI RF Crédito Privado	30.306.294/0002-26	1,00	8.592.302,84
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>			
	<b>Informações do Ativo</b>			<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades			496.726,05
	Títulos Públicos			
	Títulos Privados			

	Fundos de Renda Fixa			20.653.947,96
<b>2.</b>	<b>Aquisições e Alienações</b>			
<b>2.1</b>	<b>Terrenos</b>			
<b>2.1.1</b>	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
<b>2.1.2</b>	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
<b>2.2</b>	<b>Imóveis</b>			
<b>2.2.1</b>	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>	
	Terreno São Leopoldo-RS, Bairro Morro do Espelho, lotes 03, 04 e 05 da quadra 556 no quarteirão formado pelas Ruas Raimundo Corrêa e Dietrich Hilbk, Avenida Mauá e propriedade de Industrial Japs Ltda. Área (m2): 1.302,12 Nº de unidades ou lojas: 3 Terreno	2,7412%	Renda	
<b>2.2.2</b>	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>			
<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>			
<b>3.1.1</b>	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>	<b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b>
	Não possui informação apresentada.			
<b>3.1.2</b>	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>			
	Não possui informação apresentada.			

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	10.068.952,12	9.938.825,36
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	0	0

	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	0	0
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-1.167.495,45	-1.137.326,71
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>8.901.456,67</b>	<b>8.801.498,65</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>8.901.456,67</b>	<b>8.801.498,65</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	1.740.128,25	1.665.976,25
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	33.040,5	33.040,5
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>1.773.168,75</b>	<b>1.699.016,75</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-170.543,85	-160.807,23
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	0	0
	(-) Auditoria independente	0	0
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-558.533,2	-558.533,2
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-68.541,64	-68.541,64
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	0
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-24.326	-24.326
	(+/-) Outras receitas/despesas	-1.811.944,84	-1.788.521,14
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-2.633.889,53</b>	<b>-2.600.729,21</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>8.040.735,89</b>	<b>7.899.786,19</b>



<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>7.899.786,19</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>7.504.796,8805</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	0
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	0
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	0
<b>J = G - <math>\sum H</math> + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>7.504.796,8805</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	0
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>7.504.796,8805</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	95,0000%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.